



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

DETERMINA N. 19 del 06.02.2025

Approvazione della graduatoria di assegnazione del punteggio ai nuclei familiari richiedenti cambio alloggio alla data del 31 agosto 2024, ai sensi del Regolamento per il cambio alloggio – Mobilità abitativa e consensuale, approvato dal CDA con provvedimento n. 8 del 29.04.2024.

Premessa:

VISTA la L.R. n. 8/2018 all'art. 62 comma 1, ove è stato stabilito che: “al fine di migliorare le politiche abitative e razionalizzare gli interventi di risanamento delle aree degradate della città di Messina su cui insistono le baracche, è istituita l’Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina;

VISTO CHE all’Agenzia comunale per il risanamento e la riqualificazione urbana della città di Messina, ai sensi dell’art. 62 comma 1 della L.R. n.8/18, sono trasferiti tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo all’Istituto Autonomo Case Popolari di Messina aventi ad oggetto le attività e le opere di risanamento urbanistico relative alle proprietà immobiliari;

TENUTO CONTO CHE ai sensi dell’art. 2 del predetto Regolamento: “*A.Ris.Mè procede alla mobilità abitativa su richiesta degli assegnatari (uno nell’arco di 5 anni) in presenza di almeno una delle sotto indicate condizioni:*

- ✓ *nucleo familiare nel quale sono presenti uno o più componenti affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave ovvero una percentuale d'invalidità pari o superiore all' 80% comprovato da struttura pubblica che rende incompatibile la permanenza nell'alloggio, minori con indennità di frequenza certificata*
- ✓ *nucleo familiare nel quale è presenti uno o più componenti di età uguale o superiore ai 65 anni (senza invalidità) e l'immobile sia in uno stabile privo di ascensore (ad esclusione del piano terra);*
- ✓ *nucleo familiare in condizioni di sovraffollamento o sottoutilizzo dell'alloggio;*
- ✓ *alloggio che necessita di interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sicurezza pubblica e degrado ambientale, con conseguente necessità di un'unità abitativa adeguata;*
- ✓ *nucleo familiare in condizioni d'antigienicità ai sensi del d.p.r. n. 1035/1972 e s.m.i.;*
- ✓ *condizioni di gravi necessità relative allo stato di salute, anche sopravvenute, o di sicurezza del richiedente o del relativo nucleo (insorta sia con i vicini sia tra i componenti del nucleo) incompatibili con la civile convivenza.*
- ✓ *necessità di avvicinarsi al luogo di lavoro nel caso in cui i Km da percorrere siano superiori a 30, comprovata da certificazione del datore di lavoro che attesti gli orari e relative criticità, oppure nel caso di avvicinarsi presso la struttura ospedaliera per garantire la somministrazione di cure continuative.*
- ✓ *cambio consensuale, non contrastante con un efficiente utilizzo del patrimonio residenziale”;*

che possono presentare domanda di cambio alloggio coloro che siano, altresì, in possesso dei requisiti di cui all’art. 3 lettere a), b), c), d), e) ed f) del “*Regolamento per il cambio alloggio – Mobilità abitativa e consensuale*”;



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualficazione Urbana della Città di Messina

che la modalità di presentazione della domanda di cambio alloggio è testualmente indicata nell' art. 4 del suindicato Regolamento e che ai sensi del comma 2 *“Le domande dovranno essere corredate di tutta la necessaria e idonea documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti e delle condizioni che determinano l’attribuzione dei punteggi”*;

che, a seguito della nota del 02.04.2024, prot. n. 1611, indirizzata al Responsabile Amministrativo ed al Responsabile del Servizio Gestione Immobili, si è proceduto, ai sensi del Regolamento per il cambio alloggio – Mobilità abitativa e consensuale, approvato dal CDA con provvedimento n. 8 del 29.04.2024, alla definizione delle procedure di assegnazione del punteggio ai nuclei familiari richiedenti cambio alloggio alla data del 31 agosto 2024;

che, dall’approvazione del Regolamento alla data del **31 agosto 2024** sono state presentate complessive **23 domande**;

che l’assegnataria N. A. ha revocato **la propria richiesta** di cambio alloggio, pertanto sono state valutate n. **22 richieste**;

che, nel dettaglio, hanno formulato domanda di cambio alloggio i seguenti assegnatari:

1. Signora A. C. nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot. 3677 del 12/07/2024;
2. Signora A. N. V. nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot. 3773 del 17/07/2024;
3. Signor A. A. S. nato in **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot. 2682 del 30/05/2024;
4. Signora C. E. nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot. 4075 del 02/08/2024;
5. Signora C. A., nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot. n. 2297 del 13/05/2024
6. Signora C. R. nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot. 2651 del 29/05/2024;
7. Signor D. F. nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot n 3894 del 24/07/2024
8. Signora D. L. nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot. n. 2202 del 6/05/2024;
9. Signora D. C. nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot. 2276 del 10/05/2024;
10. Signor D. C. nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot. n. 2272 del 10 /05 /2024;
11. Signora G. M. per G. L. nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot. 2910 del 13/06/2024 ;
12. Sig. I. A. nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot. n. 2200 del 06/05/2024.
13. Signora L. G. nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot. n. 2928 del 14/06/2024;
14. Signora M. M. nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot. n. 2210 del 07/05/2024
15. Signora M. C. nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot. 2201 del 06/05/2024;
16. Signora M. M. nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot. 2997 del 19/06/2024;
17. Signora R. G. nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot 2312 del 13/05/2024;
18. Signora R. G. nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot. 3929 del 25/07/2024;
19. Signor S. I. nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot. 3954 del 26/07/2024;
20. Signor P. P. nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot. 4148 del 09/08/2024
21. Signor V. R. nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot. 3662 del 11/07/2024;
22. Signor L. G. nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** con nota prot n. 2677 del 30/05/2024;

che, al fine della determinazione e attribuzione del punteggio a ciascun nucleo richiedente il cambio alloggio, si è tenuto conto delle condizioni indicate nel Regolamento per il cambio alloggio – Mobilità abitativa e consensuale, approvato dal CDA con provvedimento n. 8 del 29.04.2024:

Di seguito la legenda dei “codici punteggio” attribuito:



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

- (a.1) inidoneità dell'alloggio assegnato a garantire normali condizioni di vita e di salute in relazione alle condizioni personali di uno o più soggetti componenti il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino un handicap ovvero una percentuale di invalidità pari al 100% certificata dall'Autorità competenti;
- (a.2) inidoneità dell'alloggio assegnato a garantire normali condizioni di vita e di salute in relazione alle condizioni personali di uno o più soggetti componenti il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino un handicap ovvero una percentuale di invalidità pari o superiore all'80% certificata dall'Autorità competenti;
- (a.3) inidoneità dell'alloggio assegnato a garantire normali condizioni di vita e di salute in relazione alle condizioni personali di uno o più minori con indennità di frequenza componenti il numero familiare alla data di presentazione della domanda certificata dall'Autorità competenti;
- (b) mancanza di ascensore nello stabile dell'alloggio assegnato esclusi gli immobili siti al piano terra ove siano presenti uno o più soggetti di età uguale o superiore ai 65 anni (senza invalidità), componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda;
- (c.1) alloggio sovraffollato alla data di presentazione della domanda;
di gravi necessità sopravvenute a relative a problemi di salute del richiedente o del relativo nucleo familiare incompatibili con la civile convivenza;
- (c.2) alloggio sottoutilizzato alla data di presentazione della domanda;
- (d) alloggio che necessita di interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sicurezza pubblica e degrado ambientale;
- (e) alloggio ritenuto ant igienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, certificato da Autorità competente;
- (f.1.) presenza di gravi necessità sopravvenute relative a problemi di sicurezza del richiedente o del proprio nucleo familiare incompatibili con la civile convivenza condominiale
- (f.2.) presenza di gravi necessità sopravvenute a relative a problemi di salute del richiedente o del relativo nucleo familiare incompatibili con la civile convivenza;
- (g1) necessità di avvicinarsi al luogo di lavoro;
- (g.2.) necessità di avvicinarsi a strutture ospedaliere in relazione alle patologie che necessitino la somministrazione di cure continuative;

VISTA l'attività istruttoria svolta ai fini della redazione della graduatoria;

CONSIDERATO che l'Agenzia ha provveduto alla preliminare e necessaria estrazione a sorte degli assegnatari che hanno conseguito medesimo punteggio, come da *Verbale allegato* che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ed ha, pertanto, redatto sulla base dei risultati la graduatoria definitiva degli aventi titolo;

TUTTO CIO' PREMESSO per i motivi esposti in narrativa, il Presidente

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la graduatoria di attribuzione del punteggio per i nuclei familiari richiedenti cambio alloggio, redatta in conformità alle richiamate vigenti disposizioni, sulla base dei punteggi ottenuti in ordine alle verifiche effettuate, ed alla necessaria estrazione a sorte degli assegnatari che hanno conseguito medesimo punteggio, al fine di provvedere alla proposta degli alloggi da visionare ed assegnare, secondo quanto previsto dal Regolamento in oggetto.



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualficazione Urbana della Città di Messina

GRADUATORIA DEFINITIVA CAMBIO ALLOGGIO RICHIESTE AL 31.08.2024		NUCLEO	PROT. DOMANDA	CODICE	PUNTI
	AVENTI DIRITTO				
1	A. N. V.	3	3773/2024	<i>omissis</i>	45
2	M. C.	4	2201/2024	<i>omissis</i>	45
3	D. F.	2	3894/2024	<i>omissis</i>	45
4	I. A.	4	2200/2024	<i>omissis</i>	40
5	M. M.	1	2997/2024	<i>omissis</i>	40
6	A. A.S.	4	2682/2024	<i>omissis</i>	35
7	S. I.	5	3954/2024	<i>omissis</i>	35
8	R. G.	2	3929/2024	<i>omissis</i>	35
9	C. E.	3	4075/2024	<i>omissis</i>	30
10	G. M. (G.L.)	6	2910/2024	<i>omissis</i>	30
11	M. M.	5	2210/2024	<i>omissis</i>	30
12	C. R.	1	2651/2024	<i>omissis</i>	30
13	R. G.	4	2311/2024	<i>omissis</i>	24
14	C. A.	3	2297/2024	<i>omissis</i>	20
15	D. L.	3	2202/2024	<i>omissis</i>	15
16	A. C.	2	3677/2024	<i>omissis</i>	15
17	D. C.	3	2272/2024	<i>omissis</i>	5
18	D. C.	4	2276/2024		0
19	L. G.	3	2928/2024		0

- DI DARE ATTO** che i soggetti sopra indicati sono gli unici effettivi aventi diritto all'assegnazione in oggetto;
- DI SOSPENDERE** in via provvisoria e fino all'approvazione della successiva graduatoria le domande formulate dai seguenti Signori;



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

	AVENTI DIRITTO SOSPESI				
	V. R.	4	3662/2024	<i>omissis</i>	15
	L. G.	2	2677/2024	<i>omissis</i>	10

4. **DI ESCLUDERE** dalla graduatoria il Sig. P.P., stante l'irreperibilità e la mancata corresponsione dei canoni di locazione;
5. **DI DARE ATTO** della rinuncia alla domanda di cambio alloggio formulata dalla Signora N. A.;
6. **DI DARE ATTO** che la presente determina non necessita copertura finanziaria;
7. **DI DARE ATTO**, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e del D.lgs. n.101/2018 in materia di protezione dei dati personali che, ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
8. **DI DARE ATTO** che l'Agenzia ha provveduto alla preliminare e necessaria estrazione a sorte degli assegnatari che hanno conseguito medesimo punteggio, come da *Verbale allegato* che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
9. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione sul sito internet dell'A.ris.Mè, in Albo pretorio.

Il Presidente A.Ris.Mé

F. to Avv. Fabrizio Gemelli

Il Resp. Amministrativo

F.to Dott.ssa A. Capri

Il Resp. Gestione Immobili

F.to Dott.ssa A. Casaramona