



**Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana
della Città di Messina**

AVVISO RICOGNITIVO

Acquisto di alloggi per il ricollocamento abitativo delle persone residenti nelle baraccopoli

PREMESSO

Che dal 1908 il territorio del Comune di Messina è caratterizzato da un rilevante problema socio-ambientale causato dalla presenza di una baraccopoli in pieno centro urbano, in corso di risanamento, estesa per oltre 230mila metri quadrati, con strutture abitative incompatibili con il requisito dell'abitabilità e del rispetto minimo delle condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza impiantistica: tetti in eternit che sprigionano letali fibre d'amianto, senza fognature, con bagni esterni spesso in comune, con topi che fuoriescono dai water e spazi angusti in cui i bambini sono costretti a vivere;

Che il censimento del 2002 censisce n. 7 insediamenti abitativi suddivisi in altrettanti Ambiti (Ambito "A" -Annunziata, Ambito "B" - Giostra/Ritiro/Tremonti; Ambito "C" - Camaro/Bisconte; Ambito "D" - Fondo Saccà; Ambito "E" - Gazzi Fucile rione Taormina; Ambito "F" - S. Lucia/S. Filippo; Ambito "G" - Bordonaro/S. Filippo Alto) con dati aggiornati nell'ultimo censimento dell'agosto 2018, aggiornati nel 2019 (con l'ampliamento a 9 ambiti di risanamento) e integrati con la Lista Anagrafica Comunale al 31.07.2020 (nota del Dipartimento Servizi alla Persona prot. 194052 del 27.08.20) da cui risultano n. 2.275 nuclei familiari;

Che, a causa della grave situazione igienico-sanitario ambientale, il Sindaco di Messina ha emanato l'ordinanza contingibile e urgente n. 163 del 6 agosto 2018, per lo sgombero e la demolizione di tutte le strutture abitative situate negli ambiti di risanamento, e il 19 settembre 2018 la Giunta Regionale Siciliana ha approvato la richiesta di dichiarazione dello stato di emergenza socio-sanitaria e ambientale riguardante le zone di risanamento;

Che, con Deliberazione di Giunta n° 425 del 10-08-2018 *"Preso d'atto Ordinanza Sindacale n. 163 del 6 agosto 2018, ex art. 50 del D.Lgs. 267/2000 e contestuale richiesta al presidente della Regione Siciliana ed al governo nazionale di*

dichiarazione dello stato di emergenza sanitaria-socio-ambientale, ex art. 5 della L. 225 del 1990, degradate (baraccopoli) nel comune di Messina” si è proceduto con nota n° 204115 del 13 agosto 2018, a chiedere al Presidente della Regione Siciliana, di formulare formale istanza al Presidente del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. n° 1/2018, di deliberazione dello stato di emergenza igienico-sanitaria-ambientale di rilievo nazionale;

Che, con Deliberazione di Giunta Regionale n° 343, del 19 settembre 2018, è stata esitata positivamente la dichiarazione dello stato di emergenza igienico sanitaria nella città di Messina;

Che con nota prot. n° CG/0061677 del 29-10-2018, la Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile, servizio attività giuridica e legislativa, ha comunicato al Comune di Messina la non sussistenza dei presupposti per la dichiarazione dello stato di emergenza ai sensi dell’art. 24 del D.lgs. n°1/2018;

Che, con Delibera di G.M. n. 65 del 09/02/2021, è stato deciso di partecipare al Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare sul territorio comunale finalizzata alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie di cui alla legge del 27 dicembre 2019, n. 160, comma 437 articolo 1;

Che con Delibera di G.M. n.116 del 11.03.2021 sono state approvate le proposte PINQuA ordinarie e con Delibera di G.M. n. 163 del 31.03.2021 è stato approvato il progetto pilota;

Che, vista la gravità della situazione urbana e abitativa delle periferie e lo stato emergenziale derivante dalle condizioni igienico sanitarie di dette aree, il Comune di Messina, quale soggetto attuatore, e la Città Metropolitana, quale soggetto beneficiario, hanno partecipato al Bando nazionale della qualità dell’Abitare con il Progetto Pilota ad alto rendimento del valore di € 99.750.000,00 avviato con la Delibera di G.M. n. 65 del 09/02/2021;

Che il Comune di Messina ha partecipato, quale soggetto beneficiario e attuatore, al Bando nazionale della qualità dell’Abitare con i seguenti Progetti nella forma di proposta ordinaria:

ID_ 238_1 SS. Annunziata: Rifunzionalizzazione degli ambiti di risanamento della Città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi CUP F41B20000460001;

ID_298_2 Località Giostra via Cuore di Gesù: Rifunzionalizzazione degli ambiti di risanamento della Città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi CUP F41B20000470001;

ID_365_3 Camaro: Rifunzionalizzazione degli ambiti di risanamento della Città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei

pec:arisme@pec.it – e-mail:arisme.messina@comune.messina.it

arisme.org

servizi CUP F41B20000480001.

Che gli importi e gli indicatori di impatto fisico e sociale degli interventi sono i seguenti PARI AD € 143.229.985,50;

Che con decreto direttoriale n. 6442 del 14/06/2022 la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali, ha approvato gli elenchi definitivi degli interventi PINQuA finanziati;

VISTO

Il decreto MEF del 11 ottobre 2021, pubblicato in data 23 novembre 2021 su GURI n. 279, recante Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della Legge 30 dicembre 2020, n. 178.

Il decreto legge 6 novembre 2021 n. 152 recante disposizioni urgenti per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) pubblicato sulla gu n. 265 del 6 novembre 2021;

L'Atto d'Obbligo PINQuA id 578 sottoscritto con il MIT per la Regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Rifunzionalizzazione degli ambiti di risanamento della zona sud della Città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi", CUP F41B21000640001, Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione M5C2 - Componente C2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare;

La Delibera di G.M. n. 46 del 09/02/2024 con la quale è stata deliberata l'opportunità di avviare l'azione di acquisto alloggi prevista all'interno dei Progetti Pinqua con l'affidamento quali soggetti attuatori di II livello dell'attività di acquisto degli alloggi alle società partecipate A.ris.Mè e Patrimonio Spa;

Le Convenzioni PINQuA 238 e 365 sottoscritte col MIT per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alle proposte ordinarie;

CONSIDERATO CHE

La Legge Regionale Siciliana n. 8/2018 ha previsto, all'art. 62, l'istituzione dell'"Agenzia Comunale per il Risanamento e la riqualificazione urbana della città di Messina" (nel prosieguo "A.Ris.Mè" o "Agenzia"), quale Ente strumentale del Comune al fine di *"migliorare le politiche abitative e razionalizzare gli interventi di risanamento delle aree degradate della città di Messina"* con le seguenti finalità istituzionali:

"...a) accelerare il risanamento e la riqualificazione urbana delle aree degradate della città di Messina;

b) promuovere e sostenere l'utilizzazione di capitali privati, mediante operazioni di finanza di progetto, per la costruzione ovvero per l'acquisto degli alloggi;

pec:arisme@pec.it – e-mail:arisme.messina@comune.messina.it

arisme.org

c) ridurre il numero delle costruzioni precarie e delle baracche esistenti e censite, sostenendo il pagamento del canone di affitto alle famiglie aventi diritto all'assegnazione di un alloggio inserite nelle relative graduatorie;

d) accelerare le attività di pianificazione attuativa, programmazione negoziata, finanza di progetto e acquisto degli alloggi.”;

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 46/C/2028, ha preso atto della D.G. n. 422 del 9 agosto 2018 avente ad oggetto: “Costituzione dell’Agenzia Comunale per il risanamento e la riqualificazione urbana della Città di Messina” così come stabilito dall’art. 62 della L.R. n. 8/18 ed ha deliberato di costituire l’Agenzia, approvandone contestualmente lo Statuto;

A.Ris.Mé, avente natura di Azienda speciale, è organismo strumentale del Comune, dotato di personalità giuridica pubblica non economica, come da Statuto, e si configura come una società in house, ai sensi del Decr. Leg.vo 19 agosto 2016, n. 175, soggetta a controllo dall’Amministrazione Comunale, analogo a quello esercitato sui propri servizi: il Comune ne determina gli indirizzi generali, controlla i risultati, esercita la vigilanza, conferisce il capitale di dotazione attribuito dalla Regione al Comune ai sensi della L. R. 10/1990 e succ. m. e. i.;

A.Ris.Mé presta le attività strettamente necessarie per il perseguimento di finalità istituzionali del Comune, specificamente quelle di cui all’art. 62 della L.Reg. Sic. n. 8/2018 (conformemente al disposto di cui all'art. 16, comma 3 D. L. vo 175/2016);

Il Comune nei confronti di A.Ris.Mé ha richiesto l’iscrizione nell’Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di propri organismi in house, di cui all’art. 192, comma 1 del Decr. Lgs. 18-4-2016 n. 50 e ss.mm. e ii., e quest’ultima giusta domanda presentata in data 29-11-2018, prot. ANAC n.0098396;

PRESO ATTO

- dell’avvenuto finanziamento dei progetti menzionati comprendenti anche l’attività di reperimento di immobili sul mercato;
- della rimodulazione dei QTE dei progetti PINQuA a seguito dell’assegnazione del Fondo Opere Indifferibili 2023, che risultano aggiornati:
- Che il Progetto pilota ad alto rendimento denominato “Rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della zona sud della Città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi” ID PINQuA 578 - ID INTERVENTO 2407_ CUP F41B21000640001 prevede all’interno del QTE l’acquisto sul mercato di n. 94 alloggi per social housing con una previsione di spesa di € 8.958.200,00 dai quali vanno sottratti € 3.898.373,42 già utilizzati per l’acquisto degli immobili ricadenti all’interno della ex Caserma

pec:arisme@pec.it – e-mail:arisme.messina@comune.messina.it

arisme.org

Sabato giusto Delibera di G.M. 519 del 27/12/2022;

- Che il Progetto 1 denominato “SS. Annunziata: rifunzionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi” ID PINQuA 238 - ID INTERVENTO 1474 _ CUP F41B20000460001 prevede all'interno del QTE l'acquisto sul mercato di n. 60 alloggi per social housing con una previsione di spesa di € 5.050.900,00;
- Che il Progetto 3 denominato “Camaro: rifunzionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi” ID PINQuA 365 - ID INTERVENTO 621 - 1535_CUP F41B20000480001 prevede all'interno del QTE l'acquisto sul mercato di n. 140 alloggi per social housing con una previsione di spesa di € 13.246.700,00;

Che il totale delle somme residue disponibili per l'attività oggetto del presente atto è complessivamente di € 23.357.426,58;

Che con la Delibera di G.M. n. 46 del 09/06/2024 è stato deliberato:

di avviare l'azione di acquisto alloggi prevista all'interno dei Progetti PINQuA con l'affidamento dell'attività di acquisto degli alloggi, tra gli altri, alla società partecipata A.Ris.Mè, quale Soggetto Attuatore di II livello;

Che l'importo complessivo del finanziamento da destinare all'acquisto degli alloggi è di € 23.357.426,58;

Che, rispetto all'importo complessivo sopra riportato, l'importo da trasferire alla società partecipata A.Ris.Mè per Attività di acquisizione di alloggi per le politiche di risanamento è pari al 30% della suddetta somma complessiva pari a € 7.007.227,97;

della Convenzione sottoscritta in data 20 marzo 2024, con la quale il Comune di Messina e la Città Metropolitana hanno affidato ad A. Ris. Mè, quale soggetto attuatore di secondo livello, la gestione ed erogazione di servizi complementari connessi all'acquisto di immobili da destinare ad alloggi sociali nell'ambito dei progetti sopra richiamati;

della determinazione N. 12 del C.d.A. del 07.06.2024 di approvazione del presente avviso comprensivo di allegati,

IL SOGGETTO ATTUATORE A.RIS.ME'

RENDE NOTO

Gli interessati possono presentare, secondo le modalità previste dal presente avviso, proposte di vendita.

La proposta è intesa quale manifestazione di interesse e, pertanto, non è impegnativa per il proponente né per l'Agenzia.

1) MANIFESTAZIONE ALLA DISPONIBILITA'

Le manifestazioni di disponibilità alla vendita, vanno inoltrate ad A.ris.Mè -

pec:arisme@pec.it – e-mail:arisme.messina@comune.messina.it

arisme.org

Soggetto Attuatore, (è facoltà del proponente avvalersi di Agenzie di intermediazione immobiliare . In tal caso, nessun onere potrà essere richiesto all’Agenzia in ordine al servizio di intermediazione prestato alla parte venditrice), L’istanza dovrà essere redatta in carta libera secondo il modello di dichiarazione allegato, corredata da :

- a) documentazione fotografica dettagliata di ciascun vano e degli esterni (se trattasi di edificio multipiano, evidenziare, sulla foto, l’immobile offerto);
- b) regolarità urbanistica (titolo abilitativo con il quale è stata autorizzata la realizzazione dell’immobile o dichiarazione realizzazione ante 1967 o certificato di stato legittimo rilasciato da tecnico abilitato);
- c) regolarità strutturale (art.37 L.1684/62 o art.28 L.64/74)
- d) autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti ;
- e) dichiarazione di capacità a contrarre con la P.A.;
- f) autocertificazione attestante la mancata partecipazione con lo stesso immobile all’avviso della Patrimonio S.p.A. o del Sub Commissario per il Governo pubblicato per l’acquisto di immobili;
- g) perizia giurata da un tecnico abilitato riprodotiva della stima dell’immobile secondo i parametri del Market Comparison Approach (MCA), descrittiva dello stato d’uso dell’immobile e degli impianti, attestante l’assenza di abusi edilizi e la rispondenza dell’immobile alle risultanze catastali e urbanistiche;
- h) con riferimento agli impianti, agli infissi, alla tinteggiatura e a piccole rifiniture in genere, qualora il perito di cui alla lettera g) dovesse ritenere la necessità di eseguire dei lavori, il proponente dovrà sottoscrivere apposito impegno ad eseguirli entro la data di vendita a proprie cure e spese;
- i) copia documento di identità in corso di validità e copia codice fiscale;
- l) atto di provenienza (Rogito/Donazione/Decreto di trasferimento del Giudice/Dichiarazione di Successione); nel caso di immobile ereditato: dichiarazione di successione,^[1]atto di provenienza precedente, trascrizione dell’accettazione tacita di eredità, certificato di morte del *de cuius*, stato di famiglia degli eredi;
- m) attestazione della Prestazione Energetica (APE) rilasciata da soggetto abilitato alla certificazione e riportante il codice univoco regionale identificativo;
- n) certificato di agibilità (obbligatorio per le nuove costruzioni o per gli immobili oggetto di recenti interventi manutentivi);
- o) visura e planimetria catastale aggiornata.

2. REQUISITI DEL PROPONENTE

I proponenti gli alloggi in vendita, per le finalità del presente bando, devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- Avere la piena ed esclusiva disponibilità dell’alloggio promesso in vendita;

pec:arisme@pec.it – e-mail:arisme.messina@comune.messina.it

arisme.org

- Non aver conseguito condanne che comportano l'incapacità a contrarre con la P.A. ai sensi dell'art 32 quater c.p.;

In caso di Società, per procedere alla vendita, l'Agenzia richiederà ulteriore certificazione attestante il possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge.

3. REQUISITI DEGLI ALLOGGI

1. sia ubicato nel territorio del Comune di Messina;
2. non rientri nelle categorie catastali A/1, A/6, A/7, A/8, A/9, A/10;
3. abbia una superficie utile abitativa, di norma, (superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio e degli sguinci di porte e finestre), non inferiore a mq. 45. E' consentita, in deroga, la proposta di vendita di immobili di superficie utile superiore a mq. 95, al fine di soddisfare esigenze abitative di nuclei familiari con oltre sei persone. Il corrispettivo degli alloggi con superficie superiore a mq.95, sarà comunque computato con riferimento alla superficie massima di mq 95;
4. sia dotato di conformità urbanistica (attestare la corrispondenza tra lo stato di fatto ed il titolo ^[SEP]abilitativo) – qualora lo stato di fatto non sia rispondente a quello del titolo abilitativo rilasciato, la parte ^[SEP]venditrice dovrà provvedere a regolarizzare le difformità e aggiornare catastalmente prima dell'acquisto;
5. sia dotato di conformità ai requisiti igienico sanitari: assenza di tracce di umidità o condensazione permanente; altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione pari 2.70 metri, riducibili a 2.40^[SEP]metri per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti e i ripostigli; ^[SEP]tutti i vani, ad eccezione di quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli debbono fruire di illuminazione naturale diretta; bagno dotato di apertura all'esterno o impianto di aspirazione meccanica;
6. sia dotato di dichiarazione di conformità degli impianti (DICO - obbligatorio per gli immobili realizzati o ristrutturati dopo l'entrata in vigore della L.37/08 del 13 marzo 2008) o di rispondenza (DIRI) in sostituzione della DICO, degli impianti dell'immobile e dello stabile in cui è situato (per impianti installati tra l'entrata in vigore della L.46/90 del 13 marzo 1990 e la L.37/08 del 13 marzo 2008): - impianto elettrico- impianto radiotelevisivo- impianto di riscaldamento, condizionamento, climatizzazione (ove esistente) - impianto idrico e sanitario- impianto per la distribuzione e l'utilizzo del gas- impianto di sollevamento (ascensore)- impianto antincendio (ove esistente);
7. sia dotato di impianto elettrico, impianto radiotelevisivo, impianto di riscaldamento, condizionamento, climatizzazione (ove esistente), impianto idrico e sanitario^[SEP]e impianto per la distribuzione e l'utilizzo del gas^[SEP]di recente realizzazione;
8. sia dotato di infissi di recente sostituzione;

pec:arisme@pec.it – e-mail:arisme.messina@comune.messina.it

arisme.org

9. sia, all'atto dell'acquisto, immediatamente abitabile senza necessità di alcun intervento di ristrutturazione, neanche a titolo esemplificativo di tinteggiatura;
10. sia libero da cose e persone al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita;
11. non sia gravato da vincoli o limitazioni all'uso di qualsivoglia natura (es. usufrutto, diritto di abitazione, vincoli di natura urbanistica e ambientale, ipoteche e in generale oneri o diritti reali o personali);
12. sia, solo per gli alloggi collocati alla terza elevazione fuori terra (secondo piano) o ai piani superiori, situato in stabile dotato di ascensore;^[L]_[SEP]

Ove l'immobile offerto:

- non sia in possesso di regolare certificazione di agibilità, il proponente dovrà regolarizzare la sua posizione prima del rogito notarile attraverso la presentazione agli uffici competenti della "Segnalazione certificata di agibilità" (SCA);
- presenti abusi edilizi sanabili, il proponente dovrà regolarizzare mediante l'istituto dell'accertamento di conformità prima della stipula del contratto di vendita;
- sia oggetto di istanza di condono edilizio ex L.47/85 724/93 e 326/03 non ancora definita, dovrà regolarizzare secondo il disposto dell'art.28 L.R.16/16 modificato dall'art.22 della L.R.23/21 prima della stipula del contratto di vendita;
- rientri tra gli alloggi di edilizia residenziale convenzionata ex art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 o ex art. 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, il vincolo relativo al prezzo massimo di cessione può essere rimosso attraverso la procedura di affrancazione ex L.17 dicembre 2018, n. 136;
- sia oggetto di mutuo in corso, il proponente dovrà provvedere all'estinzione anticipata;
- gli impianti elettrico, radiotelevisivo, di riscaldamento, condizionamento, climatizzazione, idrico e sanitario^[L]_[SEP] e per la distribuzione e l'utilizzo del gas^[L]_[SEP] non siano di recente realizzazione, il proponente dovrà eseguire i lavori a perfetta regola d'arte prima della vendita dell'immobile, con pedissequo impegno da assumere all'atto di predisposizione della proposta a pena di rifusione delle spese di istruttoria sostenute dal soggetto attuatore di terzo livello;
- non sia dotato di infissi di recente sostituzione, il proponente dovrà eseguirne la sostituzione prima della vendita dell'immobile con pedissequo impegno da assumere all'atto di predisposizione della proposta a pena di rifusione delle spese di istruttoria sostenute dal soggetto attuatore di terzo livello;
- non sia stato tinteggiato di recente, il proponente dovrà eseguirne la tinteggiatura integrale a perfetta regola d'arte prima della vendita dell'immobile, con pedissequo impegno da assumere all'atto di predisposizione della proposta a pena di rifusione delle spese di istruttoria sostenute dal soggetto attuatore di terzo

livello.

4. ULTERIORE DOCUMENTAZIONE

Dopo l'esame delle offerte, i proprietari a cui verrà notificata la proposta di acquisto dovranno esibire, nei termini perentori indicati da A.Ris. Mè , ai fini del rogito:

1. Atto di provenienza Rogito/Donazione/Decreto di trasferimento del Giudice/Dichiarazione di successione;

N.B.

Nel caso di immobile ereditato:

- Dichiarazione di successione
- Atto di provenienza precedente
- Trascrizione dell'accettazione tacita di eredità
- Certificato di morte del de cuius
- Stato di famiglia degli eredi

2. Attestazione della Prestazione Energetica (APE) rilasciata da soggetto abilitato alla certificazione e riportante il codice univoco regionale identificativo.

3. Certificato di agibilità (obbligatorio per le nuove costruzioni o per gli immobili oggetto di recenti interventi manutentivi

4. Visura e planimetria catastale aggiornata

5. Nel caso di immobili in condominio:

a. regolamento di condominio documento obbligatorio in caso di presenza di almeno 11 condomini);

b. ultimi due verbali di assemblea consuntivo e preventivo di esercizio;

c. tabelle millesimali;

d. lettera avvenuto saldo spettanze rilasciata dall'Amministratore;

e. dichiarazione su eventuali lavori deliberati e non iniziati;

f. certificazione impianti del condominio;

6. Copia documento di identità in corso di validità;

7. Copia codice fiscale;

L'Agenzia si riserva di chiedere eventuale altra documentazione utile al rogito;

5. PREZZO D'ACQUISTO

Il prezzo d'acquisto verrà determinato tramite il Market Comparison Approach (MCA), procedimento di stima secondo gli standard internazionali, basato sulla comparazione dell'immobile da valutare con gli immobili simili di prezzo noto su mercato. A.Ris.Mè comunicherà la data del sopralluogo tecnico al quale il proponente o suoi rappresentanti dovranno partecipare consentendo libero accesso ai luoghi dei tecnici incaricati.

I proponenti, a richiesta dei tecnici, dovranno mettere a disposizione il personale necessario per l'esecuzione di saggi, controlli e verifiche che non potranno essere

pec:arisme@pec.it – e-mail:arisme.messina@comune.messina.it

arisme.org

condotte con strumentazioni non invasive.^[1]

La eventuale proposta di acquisto da parte di A.Ris. Mè e l'accettazione formale del proponente e aventi causa, costituisce obbligazione giuridicamente vincolante, nei limiti delle risorse disponibili in capo ad A.Ris. Mè e nel rispetto delle superiori condizioni e termini.

6.TERMINI DI ACQUISTO E PAGAMENTO DEL PREZZO

A.Ris. Mè, si riserva ampia discrezionalità in merito alla cronologia degli acquisti ed alla scelta degli immobili in relazione alla localizzazione, allo stato manutentivo, alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche e con riferimento alle priorità ed esigenze delle singole aree sbaraccate e nei limiti delle risorse disponibili.

Il prezzo per l'acquisto verrà corrisposto contestualmente al rogito notarile a mezzo assegno e/o bonifico bancario.

7.MODALITA' D'INVIO DELLE OFFERTE

Le offerte di vendita, debitamente sottoscritte e corredate dalla fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/2000, dovranno essere compilate, pena l'esclusione dalla procedura, unicamente, secondo i modelli allegati, in formato *.pdf/a firmati digitalmente e trasmessi a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata PEC arisme@pec.it. avente ad oggetto la seguente dicitura: avviso pubblico ricognitivo per acquisto di alloggi.

8.TERMINI

Il termine di offerta resterà aperto sino al reperimento degli alloggi necessari e la disponibilità delle risorse.

Le offerte pervenute non saranno impegnative per A. Ris. Mè /Soggetto Attuatore o per il Comune e la scelta delle unità immobiliari da acquistare avverrà ad insindacabile giudizio della stessa.

Nulla sarà dovuto a nessun titolo ai soggetti proponenti nel caso in cui A. Ris. Mè /Soggetto Attuatore o il Comune respingesse le offerte pervenute.

Ugualmente nulla sarà dovuto ove A. Ris. Mè /Soggetto Attuatore o il Comune, per qualunque motivo, ritenesse di dovere annullare, revocare, reiterare o modificare il presente avviso o le modalità di presentazione delle proposte.

Per ulteriori informazioni rivolgersi ad A.RIS.ME' con sede legale presso il Municipio di Messina.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Giannunzio Raffaele Addamo.

9.VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE E CRITERI DI SELEZIONE

Le proposte saranno oggetto di una duplice valutazione, una a cura di tecnici/esperti dell' Agenzia - primo livello - l'altra, previo buon esito della prima, da parte di un valutatore qualificato e certificato con perizie redatte secondo le

pec:arisme@pec.it – e-mail:arisme.messina@comune.messina.it

arisme.org

disposizioni europee e nazionali (REV-Recognised European Valuer o Organismi di certificazione equivalenti).

10.SUPPORTO

A.Ris.Mè garantisce attività d'ufficio per il necessario supporto tecnico-amministrativo al proponente per addivenire alla stipula dell'atto. Per informazioni rivolgersi a A.Ris. Mè, presso gli uffici siti in viale Bocchetta (Palacultura 3° piano) indirizzo PEC: arisme@pec.it.

Ai sensi della L.241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento, per quanto ritiene all'istruttoria relativa al presente avviso, è il Geom. Giannunzio Raffaele Addamo.

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet della società www.arisme.org in Albo Pretorio, nella sezione News e Avvisi in corso, sotto-sezione atti generali e all'albo pretorio del Comune di Messina.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs.n.196/03 esclusivamente nell'ambito della presente indagine e pertanto i proponenti con la sottoscrizione dell'istanza esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

Messina, lì 5 giugno 2024

Il Soggetto Attuatore (A. Ris. Mè)
Il Presidente Avv. Vincenzo La Cava